

Bakgrund

- Styrelsen har efter beslut på ordinarie föreningsstämma 2016 arbetat med att få in offerter från flera entreprenörer samt en slutgiltig offert från AARSLEFF avseende reparation samt relining av dagvattenrör och spillvattenrör. Tyvärr har ingen annan entreprenör än AARSLEFF AB velat eller kunnat lämna en helhetslösning.
- Styrelsen har även tagit in offerter från flera banker för att finansiera arbetet. Styrelsen har tagit in offerter från följande banker: Swedbank, Nordea, Handelsbanken samt SEB.

Nuläge arbete

- Efter flera möten och samtal med AARSLEFF bedömer styrelsen att ett fast pris inte är fördelaktigt för samfälligheten. Vi bedömer att AARSLEFF inte kan förutse i tillräcklig detalj hur arbetet kommer att fortlöpa. Detta innebär att AARSLEFF, för att inte tappa lönsamhet, "tar höjd" för uppkomna eventuella problem i sina fast-pris offerter. Styrelsen bedömer dock inte att detta skadar AARSLEFF trovärdighet som en bra leverantör.
- Styrelsen förordar därför löpande räkning med tydliga avstämningspunkter.

Nuläge ekonomi, bedömning

- Att reparera samt relina hela området kommer kosta <10milj. Genomförs relining på hela området behöver vi inte längre avsätta 150.000kr per år till reparationsfonden. Avsättningen kommer att minska till en mycket låg nivå.
- Att reparera samt relina samtliga rör i de fastigheter där RagnSells i sin slutrapport graderat skador till 3 eller 4, kommer kosta <4milj. (ca 25-30% av samfällighetens rör) Genomförs relining endast på de skadade rörsträckorna kommer samfälligheten fortsatt behöva avsätta medel till reparationsfonden för att möta ev. uppkomna problem i kvarvarande rörsystem.

Beslut åtgärd

<u>Förslag A</u>	<u>Förslag B</u>	<u>Förslag C</u>
<ul style="list-style-type: none">• Genomför reparation samt relining på hela området till en kostnad av <10 000 000 kr.• Arbetet kommer genomföras på löpande räkning.• Arbetet kommer starta med de huskroppar som har dokumenterade 3:or och 4:or i RagnSells slutrapport. Därefter kommer ekonomisk avstämning göras med AARSLEFF för att bedöma att vi ligger i fas mot budget på 10 miljoner för hela området. Skulle kostnaderna vara så höga vid avstämningen att bedömningen är att budgeten inte håller för hela området kommer arbetet avslutas och ny handlingsplan upprättas. <p><i>Ränta: 2,062 % (Rörlig!)</i> <i>Amorteringstid: 40 år</i> <i>Räntekostnad/år: ca 206 200 kr</i> <i>Amorteringskostnad/år: 250 000 kr</i> <i>Total kostnad hushåll/år: ca 4110 kr</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• Genomför reparation samt relining endast på de huskroppar som har dokumenterade 3: or och 4:or i RagnSells slutrapport till en kostnad av <4 000 000 kr.• Arbetet kommer genomföras på löpande räkning. <p><i>Ränta: 2,062 % (Rörlig!)</i> <i>Amorteringstid: 15 år</i> <i>Räntekostnad/år: ca 82 480 kr</i> <i>Amorteringskostnad/år: 266 667 kr</i> <i>Total kostnad hushåll/år: ca 3145 kr</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• Genomför ingen åtgärd.