**Grundejerforeningen Mariehøj**
**Bestyrelsesmøde.**

**Bestyrelsesmøde onsdag den 17. juli d.å. kl. 20.00**
**På adressen Nørrebred 23**
**Bemærk venligst af der samme dag kl. 19.30 foretages besigtigelse af fællesarealer.**

Tilstede: Svend Erik Juul Kofod – Jørn Bundgaard – Søren Boy Holst – Michael Beck Hansen.

**1. Meddelelser fra formand.**

a. Velkomst til Michael og kort præsentation af bestyrelsens medlemmer.

b. Dropbox oprettelse af ny bruger, herunder eventuelle oprydning/sletning af ældre dokumenter ansvarlig **SBH** *Michael er tilføjet Dropbox umiddelbart efter generalforsamlingen.*

c. Hjemmeside, kort drøftelse af indhold, hvad skal hjemmesiden indeholde? ansvarlig **SBH** *Malertilbud fra Flügger er lagt ind på hjemmesiden*

**2. Meddelelser fra kasserer.**

a. Kontingent-indgang. *103 har betalt og 11 mangler. Rykkerbreve udsendes efter sommerferien.*

b. Fællesarealer, herunder drift, omfattende hegn, træer og beplantning. *11 Kortonaster og 2 rødtjørn, vil blive udskiftet på gartnerens regning, da disse er gået ud pga. for sen beplantning. Tilbud modtaget fra gartneren med henblik på udtynding af 3 beplantede områder. Bestyrelsen har besluttet at sige ja til dette tilbud, samt bede gartneren om at sikre bedre udsyn ved tilgangene til hovedstierne. – Derudover vil bestyrelsen komme med et forslag til generalforsamlingen, hvor grundejerforeningen vil stå for vedligeholdelsen af adgangsvejene til hovedstierne. Tilbud på dette indhentes inden næste møde.*

**Punkter til bestyrelsens vedtagelse**.

**3. Fællesarealer.**

Vedligeholdelse af fællesarealerne er i kontraktforhold indgået med **Hede Danmark**, kontrakten er gældende for et kalenderår, og udløber 31.dec, 2013. Det drøftes i bestyrelsen, om der i efteråret skal indledes en udbudsrunde efter en beskrivelse af arbejdets art.

Nyt kontraktudkast forelægges bestyrelsen ved sit næste møde i feb. marts 2014, indgåelse af ny kontrakt skal, efter vedtægternes bestemmelse efterfølgende forsynes med underskrift af 2 medlemmer af bestyrelsen. Det drøftes tillige, om der skal nedsættes et udvalg til at arbejde videre med sagen. *Der har været tilsendt flere tilbud der ikke kan matche hverken pris eller opgaver, og da Hede Danmark klarer opgaverne tilfredsstillende uden nævneværdige prisforhøjelser, fortsætter vi samarbejdet med disse.*

**Vedligeholdelse af adgangsstier**.

I forbindelse med vedligeholdelse af fællesarealer, bliver adgangsstier fra Horsestien til boligvejene vedligeholdt af Hede Danmark, adgangsstier beliggende udenfor fællesarealernes grænseområde bliver ikke i nødvendigt omfang vedligeholdt, det gælder især områderne med adgang fra Nørrestien, dette har gennem årene været bemærket af medlemmerne, hvorfor det foreslås bestyrelsen, at forholdet drøftes, og eventuelt medtages i nyt budget med virkning fra 1. januar 2014. *Enkelte steder er dette dog ikke muligt, pga. beboernes beplantning udenfor skel.*

Ved gennemgang af Transformatorgrunden, har visse grundejere i gennem adskillige år ikke opfyldt deres forpligtigelser i forhold til naboskel indtil fællesarealet, hvor bevoksning har udviklet sig langt ind på foreningens fællesareal, hvilket er helt i modstrid med bestemmelser i gældende hensynslov, uagtet at man som grundejer grænser op til en grundejerforenings arealer, hviler der de samme forpligtigelser, til naboskel hvilket betyder, at hegn skal føres tilbage til skel, og højde andrage 180 cm. i skellet.

Konkret drejer det sig om følgende parceller:

| | |
|---|---|
| Familien Pærregård | Nørrebred 126 |
| Familien Shafi | Nørrebred 130 |
| Familien Petersen | Nørrebred 132 |
| Familien Hansen | Nørrebred 134 |
| Familien Atan | Nørrebred 116 |

Det foreslås bestyrelsen at ovennævnte parceller, hvoraf enkelte ikke er medlemmer, tilskrives om at bringe forholdene i orden med en frist på 30 dage.
Såfremt forholdet ikke bliver bragt i orden, efter hegnsynslovens bestemmelser tilskrives parcellerne på ny med en frist på 14. dage. Det meddeles samtidig, at såfremt sagen fortsat er uafklaret, vil sagen uden yderlig varsel blive indbragt for kommunens nedsatte hegnsyns-udvalg til endelig afgørelse. *Bestyrelsen fremsender brev til de pågældende parceller indenfor nærmeste fremtid. Der vil tillige indhentes tilbud fra Hede Danmark ang. de nævnte forhold, så beboeren har mulighed for at benytte sig af foreningens gartner til en fornuftig pris, hvis beboeren ikke selv har mulighed for at udføre arbejdet.*

## 4. Bestyrelsens sammensætning og ansvarsfordeling,

Efter afholdt generalforsamling består bestyrelsen af 4 medlemmer, formand og kasserer er i henhold til vedtægter generalforsamlingsvalgte, herefter er der to poster som skal besættes, sekretærfunktionen, samt ansvar for IT er under ansvar af **SBH.** Herudover bør bestyrelsen udpege en næstformand, med ansvar for mødeledelse og eventuelle henvendelser til og fra kommunen i fravær af formand.

Som næstformand blev udpeget: *Michael Beck Hansen*

Som sekretær blev udpeget: *Søren Boy Holst*

## 5. Fældning af træ på fællesareal Nørrebred 45.

Den forrige bestyrelse, har den 28. oktober 2011 modtaget et brev med ønsket at et af foreningens store egetræer bliver fældet, grundet manglende solindfald på vestvendt terrasse, det oplyses endvidere at medlemmet gerne vil deltage i de samlede omkostninger ved fældning.
Bestyrelsen har efterfølgende i skrivelse 25. januar 2013 meddelt, at man ikke kan imødekomme det fremsatte ønske, skrivelse fra medlemmet samt bestyrelsens skrivelse, følger dagsordenen som bilag. Bestyrelsen har i mail af 26. januar 2013, givet tilsagn om besigtigelse af stedet i løbet af sommeren 2013.
Medlemmet har i mail af 10. juli d.å. bragt følgende datoer i forslag for et besøg.
torsdag den 18. juli kl. 18.00
fredag den 19. juli kl. 18.00
mandag den 22.juli kl. 18.00
**tirsdag den 23. juli kl. 18.00** – *Michael og Søren deltager i mødet.*
Der vil på mødet blive en kortere redegørelse, siden sidst, det aftalers tillige, hvilke bestyrelsesmedlemmer der deltager i besigtigelsen.
*Medlemmet vil få besked om at bestyrelsens holdning er at træet kan fjernes for beboerens egen regning, såfremt dette godkendes af forsamlingen, på næstkommende generalforsamling, hvor medlemmet selv stiller forslaget. Medlemmet vil endvidere blive gjort opmærksom på, at dette muligvis kan danne præcedens for andre med lignende udfordringer og ønsker.*

**Punkter til bestyrelsens efterretning.**

## 6. Vejsyn med deltagelse af Vallensbæk Kommune.

Som oplyst på generalforsamlingen blev der med Vallensbæk Kommune ved driftschef Asger Hansen, den 11. april d. å. afholdt vejsyn på baggrund af udarbejdet rapport fra bestyrelsen, som henligger på foreningens hjemmeside.
I gennemgangen deltog formand og kasserer, ved gennemgangen blev det oplyst, at renholdelse af adgangsstier fra henholdsvis Nørrestien og Horsestien alene påhviler grundejere hvor grunden grænser op til stien, øvrige stier varetages af grundejerforeningen. Fortove på samtlige boligveje vil efterfølgende indgå i en helhedsplan til udførelse i 2015 eller 2016. retablering af fortovsstrækninger vil først finde sted når højdeafstand mellem fliserne er mere end 5 cm.

Det blev tillige oplyst, at ændring af kørebaner på Vallensbækvej, som det er udført på Vejlegårdsvej, med en træbeplantning i midten af Vallensbækvej først vil finde sted, når de tunge arbejder med etablering af jernbanespor er tilendebragt, d.v.s. tidligst i 2016.

Foreningen henstillede til kommunen at de store træer, som bærer paradisæbler er til stor gene, for færdsel på fortov. Ligesom det blev påpeget at visse grundejere har problemer med hække der rækker langt ud over skellinje.

På spørgsmål om ny asfalt belægning på boligvejene, blev det tilkendegivet at boligvejene 72-98 samt 100-124 vil blive udført i 2 halvår af 2013, øvrige veje indgår i en senere planløsning, som ikke er nærmere fastsat.

**7. Leverandøraftale.**

Med Flugger Farve Roholmsvej 8, er der indgået en aftale med en rabatordning ved køb af diverse malervarer, aftalen følger som bilag, forslaget bør henlægges på hjemmesiden. *Søren har sørget for at dette ligger på hjemmesiden.*

**8. Afholdelse af generalforsamling**

Med Vallensbæk Kommune er det aftalt, at foreningens ordinære generalforsamling afholdes torsdag den 27. marts 2014 kl. 1830 – 22.00 på Korsagergård Vejlegårdsvej. *Søren har lagt datoen ud på hjemmesiden til orientering.*