Grundejerforeningen Mariehøj

Bestyrelsesmøde onsdag den 30. sept. 2014 kl. 20.00
På adressen Nørrebred 23,

Til Stede: Svend Erik Juul Kofod-Michael Beck Hansen-Jørn Bundgaard-Søren Boy Holst

1. **Meddelelser fra formand.**

a. Generalforsamling fra marts 2015, beskæring af kirsebærtræ.
Er foretaget i august måned hvor det iflg. gartneren er mest hensigtsmæssigt ifht. træet
b. Regulering af fugle transformatorgrunden, omtalt på generalforsamlingen
Brev fra kommune og vildtkonsulent fremsendes beboeren
c. Orientering om medlemmer / ikke medlemmers brug af transformatorgrunden som henlæg af haveaffald og bygge affald.
Problemer med flere beboere der smider affald, fliser, hækklip osv. på transformergrunden. De pågældende har fået besked om at bringe forholdende i orden, ellers bliver vi nødt til at få det gjort og efterfølgende fremsende regning for oprydningen.
d. Renovering af den sidste del af Horsestien, fra Tværbækvej – op mod Skolestien er foreløbig udsat, konkret drejer det sig om ændret belysning og fortov.
Udsat fra kommunen.

2. **Orientering fra kasserer**

a. Indgang kontingenter
9 medlemmer er i restance og har fået tilsendt en påmindelse.
b. Fællesarealer generelt, er der/skal der foretages udskiftning/vedligeholdelse.
Fodhegn defekt ud for nr. 27 – Jørn tager sig af dette ved lejlighed.
c. Aftaleforhold gartner.
Intet at bemærke.

3. **Orientering om tinglyste forhold på foreningens arealer.**

Siden foreningens start har der igennem årene været udvist forskellige forhold om hvilke tinglysninger, der hviler på foreningen, såvel på medlemmer og arealer. Foreningen har ved formanden afholdt et orienterende møde om de forskellige forhold, mødet fandt sted den 30. april d.å. Der vil på mødet blive givet en nærmere deltaljeret redegørelse om forholdet, som efterfølgende drøftes på mødet.
Formanden orienterede og vi afventer kommunens yderligere kommentarer.

4. **Grundejerforeningens fortsatte status.**

I henhold til dagsordenens punkt 3. vedr. afholdt møde med Vallensbæk Kommune, blev der

på samme møde orienteret om kommunens fremtidige samarbejdsformer med de berørte grundejerforeninger i Nord, når spørgsmålet er blevet aktuelt, skyldes dette ikke mindst den noget negative mødeform der fandt sted i efteråret 2014.

Møderne med forvaltningen fandt sted i månederne: august, september og oktober, 2014. Konklusionen overfor foreningerne efter endt møderække blev fra kommunens side tydeliggjort, at ændringer på stramveje og arealer er alene en afgørelse, som henlægges til det nedsatte udvalg for teknik og miljø.

Under samtaleforløbet oplyste forvaltningen, at kommunen på sigt vil kunne se venligt på en forespørgsel om ommærkning af foreningens fællesarealer til byggegrunde, idet det var bemærket, at arealerne fulgte eksisterende byggelinje, og at adkomstforhold ikke krævede særlige ændringer, eksisterende lovgivning vil kunne tillade en sådan ændring, dog ville der forinden skulle iværksættes en høring i området.

Udnyttelse / forslag til den del af vandværksgrundene, der grænser op til foreningens Grænser.

Under henvisning til de drøftelser med 3 grundejerforeninger, der i efteråret 2014 havde fundet sted, uden konkrete løsninger, blev det fra forvaltningen foreslået, at foreningen fremkom med forslag til udnyttelse af den del af vandværksgrundene, der ligger tættest på foreningens grænseområde. Der blev i den forbindelse peget på at man gerne så at en grundejerforening, fremkom med forslag til kommunen om muligheden for opførelse af egnede senior-boliger.

Såfremt der åbnes mulighed for opførelse af egnede senior-boliger i umiddelbar nærhed af foreningens grænseområde, vil en ændring af den karakter kunne udløse et tiltrængt generationsskifte og frigøre forholdsvis store ejendomme til børnefamilier.
Der henvises til medsendte bilag. - SLETTES

5. Dialogmøde med grundejerforeninger, vejlaug og boligforeninger.

Kommunen har indkaldt til et dialogmøde, som ovenfor anført mødet afholdes den 8.okt.d.å. På Korsagergård.

Deltagere fra foreningen vil være: Michael Beck Hansen og Svend Erik Kofoed

6. Afholdelse af foreningens ordinære generalforsamling.

Det er med kommunen aftalt, at foreningens ordinære generalforsamling afholdes, onsdag den 30. marts 2016 på Korsagergård, i tidsrummet **18.30-21.30**

7. Eventuelt,