Referat af den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Mariehøj 25/3-2015

1. **Valg af dirigent & referent**
   Dirigent og referent blev Søren Boy Holst (27). Indkaldelsen var rettidigt udsendt, og 24 parceller var repræsenteret på mødet. Dirigenten redegjorde kort for indholdet i dagsordenen, og gav efterfølgende ordet til formanden.

2. **Bestyrelsens beretning**
   Formanden havde påtaget sig opgaven og gennemgik følgende punkter:

- Opfølgning fra sidste års generalforsamling herunder fortsat mange indbrud, Vallensbæk rangerer højt i statistikker for indbrud.
- Banestyrelsen = anlægsarbejder omkring Nørrebred.
- Fældning af træer og buske på stamvej, samt tilplantning af nye træer.
- Grundejerforeningernes fællesmøde med Vallensbæk Kommune.
- Ringstedbanen = banestyrelsen.
- Foreningens opfølgning af tidligere aftaler med Vallensbæk Kommune herunder fortove, vejbelægning og indsnævring af Vallensbæk vej.
- Vandværksgrundene herunder etablering af aktiviteter og vedligeholdelse af arealer.
- Eventuelle bemærkninger fra medlemmer.
- Afsluttende bemærkninger og stor tak til foreningens revisorer Carsten og Karin.

Bestyrelsens beretning godkendes.

3. **Kassereren fremlægger årsregnskabet**
   Regnskabet fremlægges for forsamlingen og godkendes uden anmærkninger.

4. **Behandling af indkomne forslag**
   a. Fældning af kirsebærtræer på transformator grunden, indsendt af Nørrebred 126. Beboerne i nr. 126 motiverede forslaget og fortalte om gener ved nedfaldne blade, samt store fugle især måger, skader og råger. Forslaget gav anledning til stor debat blandt de fremmødte. Forslagsstilleren var villig til at frafalde forslaget, med bemærkning om, at bestyrelsen efterfølgende tilskriver Vallensbæk Kommune om kommunens assistance i forbindelse med regulering af store fugle på foreningens fællesareal, (med betegnelsen transformatorgrunden), som der tidligere har været gjort i Nordmarken, samt at bestyrelsen anmoder foreningens gartner, om beskæring af grene fra kirsebærtræet der rækker ind over medlemmets skel ved Nørrebred 126. I samme omgang opfordres der til at beboerne ikke fodrer de store fugle, hvilket udover måger, skader og råger også kan tiltrække andre skadedyr som feks. rotter. – Små foderhuse med frø og lignende tiltrækker oftest småfuglene og maden forsvinder på kort tid.

5. **Fastlæggelse af budget herunder fastlæggelse af kontingent**
   Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdelses på de 600kr pr år, hvor vi bruger ca. 2.400 kr. af egenkapitalen. Budgettet godkendes.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**
   - Valg af formand – Svend Erik Kofoed nr. 23 blev genvalgt for en ny etårig periode uden modkandidat.
   - Valg af kasserer – Jørn Bundgaard nr. 29 blev genvalgt for en ny toårig periode.

- Valg af bestyrelsesmedlemmer – Søren Boy Holst & Michael Beck Hansen blev genvalgt for en ny toårig periode. Bestyrelsen fortsætter med 4 medlemmer.

7. **Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen**
   Nuværende suppleant Hans Henning Fischer blev genvalgt for en ny etårig periode.

8. **Valg af revisorer**
   Carsten Olsen og Karin Buhl blev genvalgt for en ny etårig periode.

Eventuelt
Under eventuelt blev der drøftet indbrud, hvor Vallensbæk stadig er højt på listen over ramte områder. En beboer spurgte til en indbrudsstatistik for Nørrebred eller Vallensbæk Nord generelt. Bestyrelsen prøver at spørge politiet om dette. Link til Næralarm manglede på hjemmesiden, linket er nu genindsat, ligesom tekststørrelsen på siden generelt er blevet gjort større. I samme moment blev Vallensbæk Portalen på Facebook omtalt, hvor der også deles info om indbrud og mistænkelige personer i området. Er der en sammenhæng mellem storskrald og indbrud? – Nogle mener at der blandt skraldesamlerne også er spottere for indbrudsgrupper. Hold et ekstra øje med hinandens huse.
Der blev spurgt til støjvold mellem Vallensbækvej og motorvejen og støjgener generelt i forbindelse med etablering af jernbanen til Ringsted. Der er desværre stadig ingen planer om at opsætte nogen form for støjværn. Der opfordres til at alle giver deres mening til kende i lokale medier og andre sammenhænge, så der kan lægges pres på politikerne for at gøre noget ved dette problem. Området er i forvejen særdeles belastet af støj fra motorvejen. Grundejerforeningen støtter ligeledes op om andre lokale initiativer.

Husk stadig at alle som er interesserede i at modtage informationer fra foreningen via e-mail, kan kontakte kassereren Jørn Bundgaard i nr. 29 (joern_bundgaard@oncable.dk) og oplys mailadressen. Alle der ikke kan eller har lyst til at modtage e-mails, vil naturligvis få informationerne på papir som hidtil.

20:40 afsluttedes forsamlingen i god ro og orden.

Svend-Erik Kofoed 23 Bestyrelsesformand	Søren Boy Holst 27 Bestyrelsesmedlem/Webmaster
Jørn Bundgaard 29 Kasserer	Michael Beck Hansen 15 Næstformand

www.mariehøj.dk