

1. Valg af dirigent & referent

Dirigent blev Michael Beck Hansen (15) og referent blev Søren Boy Holst (27). Indkaldelsen var udsendt rettidigt i forhold til vedtægter og blev godkendt af de 35 parceller som var repræsenteret på mødet. Dirigenten redegjorde kort for indholdet i dagsordenen, og gav efterfølgende ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden havde påtaget sig opgaven og gennemgik følgende punkter:

- Opfølgning fra sidste års generalforsamling m.v.
- Vallensbækvej
- Ejerforhold Transformatorgrunden
- Skattemæssige forhold ved eventuelt frasalg af dele af fællesarealerne
- Drift året 2016
- Fortove / boligveje
- Vallensbæk Kommunes holdning til eventuelt salg af dele fra/af fællesarealer
- Ny Kommuneplan herunder ny lokalplan for den nordlige del af Vallensbæk
- Seniorboliger

Der var kommentarer til beretningen ang. veje og fortove, hvor vejene på lige numre er blevet pålagt ny asfalt af kommunen, men reparation af fortove halter pga. pengemangel. Bestyrelsen holder gang i dialogen med kommunen og presser på for at få rettet op på fortovsfliser samt udbedring af huller. Problemerne med støj fra motorvejen samt kommende jernbane blev også kommenteret, og der var blandt forsamlingen en undren over alle de ting kommunen kan bruge penge på, der betragtes som mindre vigtige end vores helbred og velvære, der ødelægges af den voldsomme støjbelastning nord for motorvejen.

Bestyrelsens beretning godkendes af forsamlingen.

3. Kassereren fremlægger årsregnskabet

Regnskabet fremlægges for forsamlingen og godkendes uden anmærkninger. Foreningens giro og konto nr. fremgår på udsendt brev, hvorved medlemmerne kan betale via netbank. Alternativt er man også velkommen til at betale kontant hos kasserer Jørn Bundgaard i nr. 29. – Skulle der være behov for et girokort kan dette erhverves hos kassereren. Med hensyn til udsendelse af information på mail opfordrer vi igen alle til at aflevere/fremsende deres email adresse til kasserer Jørn Bundgaard, Nørrebred 29, joern_bundgaard@oncable.dk (bemærk at man er selv ansvarlig for at meddele om ændring af email adressen).

• Behandling af indkomne forslag

Der blev efter udsendelse af bestyrelsens forslag om salg af et lille fællesareal, modtaget flere modforslag, lignende forslag samt

kommentarer til forslaget. Desværre var der en generel sammenblanding af regler og værdi for byggegrunde, sammenlignet med grønne arealer på under 750 m², der skattemæssigt er uden værdi ved videresalg til medlemmer. Derfor måtte nogle af forslagene udgå, mens andre omhandlede samme emne. Der var en livlig debat om ovenstående.

Forslag 1. indsendt af Hans Henning Fischer.

Generalforsamlingen træffer beslutning om redegørelse/forslag efterfølgende skal fremsendes til Kommunalbestyrelsen i Vallensbæk.
Vedtaget uden stemmer imod

Forslag 2. indsendt af Mogens Røder.

Generalforsamlingen træffer beslutning om foreningen skal indledes drøftelser med Vallensbæk Kommune, om mulighed for frasalg af foreningens fællesarealer, som kan anvendes til byggegrunde, arealer beliggende langs Horsestien

Afvist med stemmerne 24 Nej mod 11 Ja

Forslag 3. indsendt af Mogens Røder.

Generalforsamlingen træffer beslutning om der skal åbnes op for muligheden for frasalg af foreningens mindre fællesarealer, der i kraft af sine størrelser kan variere fra 200-350 m² ikke vil kunne anvendelse til byggegrunde. Generalforsamlingen træffer ligeledes beslutning om frasalg alene er forbeholdt parceller beliggende i umiddelbart tilknytning til arealerne, ved frasalg indgår arealet i købers samlede grundareal.

Afvist med stemmerne 24 Nej mod 11 Ja

Forslag 4. indsendt af en kreds af medlemmer, Nørrebred 14, 16, 18, 20, og 19.

Generalforsamlingen træffer beslutning om salg af mindre fællesarealer først finder sted når endelig frasalg af fællesarealer, som kan anvendes til byggegrunde, er effektueret/sket.

Forslaget udgår

Forslag 5. indsendt af bestyrelsen.

Generalforsamlingen træffer beslutning om der på denne generalforsamling skal ske frasalg af et mindre grønt areal udvisende 314m², beliggende på Horsestien, som den sydligste del af foreningens samlede fællesarealer.

Forslaget udgår

Forslag 6. indsendt af Dennis Larsen.

Generalforsamlingen træffer beslutning om prisen pr. m². for små friarealer, som ikke finder anvendelse for byggemuligheder skal ansættes til kr. 1.400 – 1.500.- pr. m². svarende til den offentlige vurdering.

Forslaget udgår

4. Fremlæggelse af budget herunder fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes på de 600kr pr år, med et forventet overskud på ca. 2200kr. Bestyrelsen har i årets løb vedtaget en ændring af frekvensen for græsklipning af fællesarealerne, så udgifterne er lavere. Derved får vi nu et lille overskud, uden at skulle hæve kontingentet. Budgettet godkendes af forsamlingen.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Valg af formand – Svend Erik Kofoed (23) besluttede ikke at genopstille. Hans Henning Fischer (45) blev valgt som ny formand for en 1årig periode
 - Valg af næstformand – Michael Beck Hansen (15) modtog genvalg
 - Valg af kasserer – Jørn Bundgaard (29) modtog genvalg
 - Valg af bestyrelsesmedlem – Søren Boy Holst (27) modtog genvalg
 - Valg af 1 bestyrelsesmedlem – Klaus Hansen (114) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for en 1årig periode
- Forsamlingen takkede den afgående formand for den store indsats.

6. Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen

Erik Kløvborg (100) blev valgt for en 1årig periode.

7. Valg af revisorer

Carsten Olsen blev genvalgt for en ny etårig periode. Karin Buhl fraflytter og forsamlingen takkede den afgående revisor for indsatsen.

Eventuelt

Under eventuelt blev der nævnt at der for mange år siden blev uddelt et brev til nytilkomne, med retningslinjer for godt naboskab, især omhandlende støj fra haveredskaber og lignende. Dette brev vil blive scannet og lagt ud på foreningens hjemmeside, til inspiration for medlemmerne. Hjemmesiden hedder www.mariehøj.dk

Husk stadig at alle som er interesserede i at modtage informationer fra foreningen via e-mail, kan kontakte kassereren Jørn Bundgaard i nr. 29 (joern_bundgaard@oncable.dk) og oplys mailadressen. Alle der ikke kan eller har lyst til at modtage e-mails, vil naturligvis få informationerne omdelt på papir som hidtil.

21:30 afsluttedes forsamlingen i god ro og orden, dog var tonen undervejs til tider ret upassende, ligesom forståelsen for udførelsen af frivilligt arbejde heller ikke følte særligt værdsat.

Tak for det store fremmøde på 45 deltagere.

Svend-Erik Kofoed 23
Bestyrelsesformand

Søren Boy Holst 27
Bestyrelsesmedlem/Webmaster

Jørn Bundgaard 29
Kasserer

Michael Beck Hansen 15
Næstformand

Husk at indbetale det årlige kontingent på 600kr **inden den 1. maj 2017**

Bankoverførsel til: Regnr.: 1551 kontonr.: 7190719

Giro indbetaling til: +01 – 7190719

MobilePay til: 28606150

I alle tilfælde påføres Nørrebred xx (xx = dit hus nr.)

Har man ikke mulighed for at overføre, er man også velkommen til at betale kontant til kasserer Jørn Bundgaard, Nørrebred 29.