Grundejerforeningen Mariehøj
Bestyrelsesmøde.

Bestyrelsesmøde mandag den 21. januar kl.20.00
På adressen Nørrebred 29.
Tilstede: Svend Erik Kofoed – Jørn Bundgaard – Søren Boy Holst

1. Meddelelser fra formand

a. Nye grundejere/ medlemmer.
Flere nye medlemmer er kommet til.
Ingen af de nye er i restance, det er yderst glædeligt.

b. Hjemmeside. ansvarlig **SBH**
Hjemmesiden vil blive opdateret løbende med relevant info.

c. Domæne ansvarlig **SBH**
Ændring af navn og kontaktoplysninger er udført.

d. Dropbox drøftelse af dokumentarkiv, hvad kan slettes, ansvarlig **SBH**
SBH kigger boxen igennem og sletter unødige dokumenter

e. Der er foretaget afrensning og maling af tage omfattende 55 medlemmer
Ved forhandling har hver grundejer opnået en rabat på 3000 kr.
Den lovede bonus til grundejerforeningen er udeblevet og kommet de enkelte grundejere til gode i stedet.

f. Vallensbæk Kommune har indkaldt grundejerforeningerne til dialogmøde til afholdelse den 31. januar 2013 kl. 17.00-19.00 på Korsagergård, **Hvem deltager?**
Jørn og Svend Erik deltager.

2. Regnskab for kalenderåret 2012

Kassereren orienterer om resultatet af foreningens regnskab herunder om eventuelle restancer.
Alt ser fint ud, regnskabet for 2012 er godkendt af revisorerne.

3. Budget for regnskabsåret 2013.

Kassereren orienterer om nyt budget med virkning for året 2013.
Det endelige budget vil blive vedtaget på generalforsamlingen, baseret på forslag og udgifterne hertil.

4. Fællesarealer.

Jørn, som ansvarlig for drift af fællesarealer, orienterer om der muligvis skal foretages

ændringer/beplantning eller andet forehavende der får indflydelse på nyt budget.
Der er ingen planlagte ændringer.

5. Tilrettelægning af generalforsamling.

Generalforsamlingen er med Vallensbæk Kommune aftalt til afholdelse **torsdag den 21. marts 2013** i tidsrummet fra kl. 19.00 - 22.00 på **Korsagergård.**

Det foreslås, at indkaldelsen sker efter de vedtægtsmæssige forhold, med samme ordlyd som generalforsamlingen 2012. Ligger der en fil et eller andet sted, som kun kræver få rettelser? Skal der igen serveres smørrebrød?
SBH udfærdiger indkaldelse til godkendelse.

5. Har vi forslag til dirigent?
Foreningen har fået nye medlemmer, **ejerskifte,** medlemmer som vi ikke kan vide deltagelse fra, det anbefales, at der ved indgang sker afkrydsning samt udlevering af stemmeseddel, henvisende til foreningens vedtægter.

Alle tre nuværende bestyrelsesmedlemmer er på valg således:

Jørn, som kasserer er på valg i ulige år.
Søren, valgperioden for 2 år udløber ved generalforsamlingen
Svend E. valgperioden for 1 år udløber ved generalforsamlingen

Der skal ikke i år ske valg af 2 revisorer, valgperioden er 2 år,

Alt materiale herunder indkaldelse, regnskab, budget, eventuelt indkommende forslag Skal være medlemmerne i hænde **senest den 21. februar 2013.**
Fremkommer der efterfølgende indkommende forslag fra medlemmer, skal materialet være omdelt **den 14. marts 2013.**

Uddeling af materiale til generalforsamling drøftes.
Indkaldelse er udfærdiget og sendt til godkendelse

6. Fældning af træ

Fra medlem Elin Christensen & Hans Henrik Fischer i nr. 45 er der den 28. oktober 2012 fremsat ønske om fældning af træ på fællesareal, ansøgningen vedlægges den udsendte dagsorden, hvori den nærmere begrundelse er fremsat. Ansøgningen tager i høj grad sigte på gener fra solen i sommerperioden og efterfølgende affald fra blade i efteråret. Til orientering kan oplyses, at træet er placeret 8 meter fra skel. Og at generalforsamlingen i år. 2011 behandlede en lignende ansøgning fra samme medlem.

Til yderligere støtte for det ansøgte, gøres gældende, at medlemmet gerne bærer en del af de samlede omkostninger ved fældning. Der er ikke i forslaget nævnt noget om rodfræsning, som givet skal udføres, hvis området efterfølgende skal bære et professionelt præg.

Før bestyrelsens stillingstagende, bør de samlede omkostninger kendes, som inkl. rodfræsning, anslået, kan udvise fra 6.000 – 8.000 kr. ligeledes skal bestyrelsen forholde sig til medlemmets eventuelle delvise egenfinansiering.

Bestyrelsen drøfter forholdet.
Der bliver tilsendt svar direkte til beboerne i nr. 45

7. Vej og fortovs syn.

I skrivelse af 30. november 2012, har foreningen rettet henvendelse til Vallensbæk Kommune, med en foreløbig tilstandsvurdering af boligveje fortove, samt adgangsstier, bestyrelsen er bekendt med skrivelsens indhold.
Efterfølgende er der ved flere lejligheder aftalt møder med kommunen, Vej og Park, med henblik på en foreløbig gennemgang, flere af de planlagte møder blev i sidste øjeblik aflyst grundet uforudselige problemer andre steder i kommunen, der er på ny aftalt gennemgang den 18. januar d.å.. såfremt gennemgangen gennemføres, vil bestyrelsen efterfølgende blive orienteret på bestyrelsesmødet den 21. januar d.å.
Der vil blive forsøgt afholdt møde i løbet af foråret 2013, da det ikke kunne lade sig gøre 18/1 pga. snefald.

8. Indbrud, hjemmerøveri blandt foreningens medlemmer.

Sidste års generalforsamling oplyste opfattelsen af et stigende antal indbrud i husene, bestyrelsen har, efter opfordring fra generalforsamlingen undersøgt forholdet nærmere, og har drøftet forholdet i sidst afholdt bestyrelsesmøde i juli 2012, hvor et konkret udkast til overvågning af området blev drøftet.
Det blev vedtaget at forslaget foreløbig udsættes, til efterfølgende fremlæggelse på kommende generalforsamling, idet de samlede omkostninger vil kræve en større forhøjelse af kontingentet, som nødvendigvis kræver en godkendelse fra generalforsamlingen.

Der er efter sidst afholdt bestyrelsesmøde arbejdet videre med sagen, med henblik på eventuel fremlæggelse af et forslag på ordinær generalforsamling.
Det Kriminal Præventive Råd har udgivet en folder, som foreningen har rekvireret i et passende oplag, der kan udsendes sammen med generalforsamlings indkaldelse, folderen følger dagsorden til bestyrelsesmødet.
Folderen er udarbejdet af Trygfonden ” **Nabohjælp**”, og beskriver forskellige løsninger, som en boligvej kan iværksætte.
Det drøftes i bestyrelsen om der yderlig til støtte for sagen, skal fremsættes forslag til generalforsamlingen om opsætning af 1 eller 2 emaljeskilte på hver af de 9 boligveje med teksten **Nabohjælp.**
Der er til bedømmelsen af sagen indhentet tilbud fra Seri Q Sign A/S. som vedlægges dagsordenen, hvoraf det fremgår at de samlede omkostninger pr. skilt i størrelsesordenen 70x50 inkl. graffiti sikring og moms andrager 2880,00 kr.
Finansiering vil kunne fremskaffes ved delvis brug af foreningens egenkapital, samt en mindre kontingent forhøjelse i anlægsåret.

Link til PDF indsættes under nyheder på hjemmesiden. www.mariehøj.dk
Forslag om skiltning med Nabohjælp udsendes, hvorefter generalforsamlingen tager beslutning.

9. Eventuelt.